

# COMUNE DI CITTADUCALE

PROVINCIA DI RIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 data 30.11.2007

**OGGETTO:** Valori di riferimento aree fabbricabili. Determinazioni.

L'anno duemilasette, il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 18,45 e ss. nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge; in seduta ordinaria in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

MILUZZI Pietro - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	PRESENTE	
FALCONE Giovanni - SINDACO		ASSENTE
CESARINI Claudio	PRESENTE	
RANALLI Federico	PRESENTE	
D'AQUILIO Sergio	PRESENTE	
VENTURA Antonio	PRESENTE	
MONACO Antonio	PRESENTE	
ROSELLI Albertino	PRESENTE	
CAPRIOLI Guerrino	PRESENTE	
MONACO Matteo	PRESENTE	
ERMINI Maurizio	PRESENTE	
UGOLINI Antonio	PRESENTE	
ANGELETTI Maria Grazia	PRESENTE	
SCOPPETTA Luciano		ASSENTE
GIRALDI Gino	PRESENTE	
ERMINI Roberto	PRESENTE	
DIONISI Alessandro	PRESENTE	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Lino MASSIMI

Il Sig. Pietro MILUZZI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i Consiglieri Comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.:////////

Deliberazione di CONSIGLIO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**Settore IV ASSETTO DEL TERRITORIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, il sottoscritto esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE** di sola regolarità tecnica:

data 28.11.2007

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**F.TO ARCH. RITA RUGHETTI**

#####

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
**Ufficio Ragioneria**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, il sottoscritto esprime il seguente parere :

**FAVOREVOLE** di sola regolarità contabile:

data ////////////////

**IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA**  
//////////

Sull'argomento relaziona l'Assessore Matteo MONACO che illustra la proposta di provvedimento.

Interviene il Consigliere di minoranza Alessandro DIONISI per invitare alla prudenza.

Interviene il Capogruppo di maggioranza Antonio VENTURA per precisare alcuni aspetti tributari e fiscali.

Interviene il Consigliere di minoranza Roberto ERMINI che chiede una informativa seria ai cittadini.

Interviene il Consigliere Gino GIRALDI per ribadire l'importanza di una adeguata informazione.

Entra il Sindaco.

Presenti in aula n.16

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Ass.re Monaco Matteo

Premesso che:

- con delibera del C.C. n. 19 del 05.04.2007 veniva adottato il nuovo P.R.G. del territorio del Comune di Cittaducale;

- ai soli fini ICI un' area è da considerare fabbricabile se individuata a scopo edificatorio dallo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione o meno da parte della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo (Art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006 come convertito con modificazioni dalla legge 248/2006);

- Considerato che nel territorio Comunale per le aree a destinazione edificabile possono essere individuate differenti zone territoriali in considerazione delle caratteristiche specifiche, come segue:

- Cittaducale – S.Rufina
- Grotti – Villa Grotti
- Pendenza – Micciani – Calcariola
- Cesoni-Gaporio- S.Vittorino

- Ritenuto di effettuare la Valutazione sulla base dei seguenti criteri:

- Zona territoriale di ubicazione
- Zona urbanistica
- Destinazioni d'uso consentite
- Indice di edificabilità
- Prezzi medi di mercato della zona.

Considerato che:

- i valori di riferimento delle aree edificabili di cui alla tabella "A", decorrenti dall'adozione del P.R.G., sono stati determinati dall'ufficio tecnico comunale, tenendo conto della provvisorietà dello status di "area edificabile" in relazione al fatto che lo stesso è solo adottato e non ancora approvato. I valori, che si reputano congrui, potranno essere successivamente soggetti a revisione, sia in considerazione della approvazione del P.R.G. che dell'effettivo impatto che gli stessi potranno avere sul mercato;
- Visto il parere favorevole della Commissione Sviluppo Economico e Programma del Territorio del 14.11.2007 ;

RITENUTO di approvare la tabella allegata "A" per l'applicazione I.C.I. riguardante il periodo Aprile 2007 - Dicembre 2010) ;

VISTO il D. Lgs. n. 504/92, testo vigente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento I.C.I.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.13 – astenuti n.3 ( ERMINI Roberto – Maria Grazia ANGELETTI – DIONISI Alessandro) resi palesemente per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, la tabella allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale sub lettera "A" ai fini della quantificazione I.C.I. riguardante il periodo (Aprile 2007- Dicembre 2010);
- 3) Di dare atto che i valori di cui alla tabella "A" che con il presente atto si approva potranno essere successivamente soggetti a revisione, sia in considerazione della futura approvazione del P.R.G. che dell'effettivo impatto che gli stessi potranno avere sul mercato

Indi, con separata votazione che ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n.13 – astenuti n.3 ( ERMINI Roberto – Maria Grazia ANGELETTI – DIONISI Alessandro) resi palesemente per alzata di mano;

## DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00 con la seguente votazione unanime e palese:



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Pietro MILUZZI

E' copia conforme all'originale

Li, 6 DIC. 2007

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott. Lino MASSIMI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di CITTADUCALE

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 7 DIC. 2007 R.A.n° 639

Li 7 DIC. 2007

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to DALLA LIBERA Anna Rita

che in data \_\_\_\_\_ è decorso il quindicesimo giorno di ininterrotta pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n.267, senza reclami

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Lino MASSIMI

**ESECUTIVITÀ**

il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.8.2000, n.267);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Lino MASSIMI